

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, 53**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, 53
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	69
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6331,38 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3270,28
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	56 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3005,1 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 18 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 162698 руб. 92 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024 г.	Выполнено	
2	ремонт межпанельных швов	План работ на 2024 г.	Выполнено	
3	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
4	услуги по замене коньковых элементов на кровли жилых домов	План работ на 2024 г.	Выполнено	
5	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2024 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 17.09.2024
	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	01.04.2024 по 11.04.2024 16.04.2024 по 30.04.2024 16.05.2024 по 31.05.2024 14.06.2024 по 19.06.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Краснопартизанская,53 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	556133
2.Всего начислено по дому в т.ч.	969624
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	917549
начислено за встроенные помещения	12320
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	39755
3.Всего оплачено в т.ч.:	1010700
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	960043
оплачено за встроенные помещения	12320
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	38337
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1043542
Содержание общего имущества МКД	702283
Текущий ремонт общего имущества МКД	107935
Расходы на управление многоквартирным домом	190799
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	32418
Обязательные платежи	10107
5.Финансовый результат за 2024	-32842
6.Долг за домом на 01.01.2025	515057
долг за собственниками жилых помещений	514808
долг за встроенными помещениями	249
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	-280112
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	702283
Аварийно-диспетчерское обслуживание	292545
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	130135
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2296
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1324
содержание и очистка придомовой территории	180753
Уборка лестничных клеток	95230
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	107935
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	295
замена и ремонт запорной арматуры	2089
ремонт межпанельных швов	7800
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	1197
ремонт системы канализации общего имущества (квартиры)	1715
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	17402
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	7772
услуги по замене коньковых элементов на кровли жилых домов	9477
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	56091
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал, подъезд)	523
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	2452
Ремонт и укрепление информационных досок	419
Ремонт и установка доводчика и пружин на входной двери	703

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

